

THÔNG BÁO

Về cho thuê nhà trẻ số 0.01 Chung cư 51, số 51 Đường 318 Phạm Hùng, Phường 5, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Tờ trình ngày 30/6/2022 của Phòng Kinh doanh về xây dựng giá khởi điểm và phương án kinh doanh các sản phẩm nhà đất Công ty năm 2022;

Căn cứ Biên bản cuộc họp số 491/BB-TT ngày 01/7/2022 của Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty về xây dựng giá khởi điểm và phương án kinh doanh các sản phẩm nhà đất Công ty năm 2022.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Công ty Tân Thuận) xin Thông báo cho thuê nhà trẻ số 0.01- Chung cư 51, số 51 Đường 318 Phạm Hùng, phường 5, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh cho cá nhân và đơn vị có nhu cầu.

1. Thông tin về sản phẩm.

Nhà trẻ số 0.01- Chung cư 51, số 51 Đường 318 Phạm Hùng, Phường 5, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh:

Stt	Số nhà	Đặc điểm				
		Tầng	Lầu	Vị trí	DT theo tim tường (m ²)	DT thông thủy (m ²)
1	0.01	Trệt	1	Giữa (góc trong)	166,2	162,2

2. Thời hạn cho thuê và phương thức thanh toán.

- Hợp đồng cho thuê có thời hạn 36 (ba mươi sáu) tháng (kể từ ngày bàn giao mặt bằng), không điều chỉnh giá trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Sau khi hết hạn hợp đồng thuê nếu khách hàng có nhu cầu tiếp tục thuê, Công ty đồng ý thỏa thuận lại giá thuê theo giá thị trường nhưng không thấp hơn 5% giá thuê đã ký hợp đồng trước đó và gia hạn thời gian thuê nhưng không quá 12 tháng.

- Phương thức thanh toán: Thanh toán trong vòng 10 ngày đầu hàng tháng (chuyển khoản hoặc tiền mặt).

3. Hình thức, giá khởi điểm và thời gian thực hiện.

3.1. Hình thức cho thuê: Công ty Tân Thuận tổ chức chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín (Mẫu do Công ty phát hành) cho các khách hàng có nhu cầu

thuê sản phẩm, khách hàng nào trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được Công ty công nhận trúng chào giá và được quyền thuê sản phẩm. Giá trị cho thuê cũng chính là giá khách hàng trúng chào giá.

Trong quá trình chào giá, các đơn vị và các nhân tham gia phải tuân thủ đúng các quy định theo quy chế của công ty Tân Thuận, nếu có cố tình vi phạm, phá hoại hoặc gây rối trật tự làm ảnh hưởng kết quả chào giá sẽ bị tước quyền tham gia chào giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Chỉ những đơn vị và cá nhân có tên trên đơn tham gia chào giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp bằng văn bản (có công chứng hợp lệ đối với cá nhân) tham gia buổi chào giá.

Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất từ chối nộp tiền cọc để ký hợp đồng thuê thì khách hàng đã trả giá cao kế tiếp và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được chọn là khách hàng trúng chào giá.

Trong trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá thì chọn khách hàng đó khi giá khách hàng tham gia bỏ chào giá không thấp hơn giá khởi điểm mà Công ty đã thông báo cho sản phẩm đó.

**Ngoài bì thư tham gia chào giá Khách hàng ghi rõ Họ tên Khách hàng, căn hộ số, dự án tham gia chào giá.*

Lưu ý: Mẫu đơn tham gia chào giá hợp lệ phải do Công ty Tân Thuận phát hành (có đóng dấu treo của Công ty Tân Thuận trên Đơn tham gia chào giá và cả ngoài bì thư) không nhàu nát, không bị tẩy xóa, cắt dán.

Khách hàng đứng tên trên Đơn tham gia chào giá thuê khi được thông báo là người trúng chào giá phải là người ký hợp đồng thuê với Công ty (không giải quyết đổi tên).

3.2. Về khởi điểm để tổ chức chào giá cạnh tranh.

3.2.1 Giá khởi điểm để tổ chức chào giá cạnh tranh

ĐTV: Đồng

Stt	Số nhà	Đặc điểm					Giá khởi điểm cho thuê (đồng /tháng)
		Tầng	Lầu	Vị trí	DT theo tim tường (m ²)	DT thông thủy (m ²)	
1	0.01	Trệt	1	Giữa (góc trong)	166,2	162,2	22.100.000

(Giá bán trên đã bao gồm thuế VAT)

3.2.2. Về thời gian, thủ tục đăng ký thuê sản phẩm:

Thời gian nhận đăng ký:

- Đợt 01: Kể từ 08 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14 tháng 7 năm 2022.

Ngày mở chào giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2022

- Đợt 02: Kể từ 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 7 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 26 tháng 7 năm 2022.

Ngày mở chào giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 7 năm 2022

- Đợt 03: Kể từ 08 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 7 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08 tháng 8 năm 2022.

Ngày mở chào giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 8 năm 2022

Khách hàng đăng ký và tham gia mở chào giá tại:

**VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG TÂN THUẬN**

Địa chỉ: 325 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

Thủ tục đăng ký chào giá:

- Khi đăng ký, khách hàng điền vào phiếu đăng ký chào giá thuê sản phẩm theo mẫu của Công ty Tân Thuận và đóng tiền đặt trước. Số tiền đặt trước là 22.100.000 đồng.

Khách hàng đóng tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản và đóng trước ngày mở chào giá tối thiểu 01 ngày. Tiền đặt trước sẽ được tính vào phần giá trị tiền cọc khi khách hàng tiến hành lập thủ tục thuê.

- Hoàn trả tiền đặt trước: Các khách hàng không trúng chào giá sẽ được nhận lại tiền ký quỹ theo thể lệ tham gia chào giá của Công ty (Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày mở chào giá).

Khi Khách hàng được công nhận trúng chào giá thuê sản phẩm, trong vòng 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty Tân Thuận ra Thông báo trúng chào giá, khách hàng phải liên hệ Công ty thanh toán đủ 03 (ba) tháng tiền thuê (bao gồm tiền đặt trước) để thực hiện thủ tục ký Hợp đồng thuê. Sau 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty ra thông báo trúng chào giá cho khách hàng, nếu khách hàng không liên hệ đóng đủ tiền theo quy định và thực hiện thủ tục thuê thì xem như từ chối thuê và mất tiền đặt trước, Công ty có quyền chọn khách hàng đã chào giá kế tiếp và phải có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm.

- Khách hàng đứng tên trên đơn tham gia mua chào giá thuê khi được Thông báo là người trúng chào giá phải là người ký hợp đồng thuê với Công ty (không giải quyết đổi tên).

(Ngày mở chào giá Công ty sẽ Thông báo khách hàng trúng chào giá và được quyền thuê sản phẩm).

Trong thời gian thuê khách hàng thuê phải chấp hành các quy định của Quy chế quản lý nhà chung cư của Ban quản lý nhà Chung cư 51.

4. Tiền đặt cọc và thời gian bàn giao mặt bằng:

4.1 Giá trị thuê là giá khách hàng trúng chào giá theo Đơn tham gia chào giá của khách hàng và Thông báo trúng chào giá của Công ty.

4.2 Tiền đặt cọc: Đơn vị thuê phải đặt cọc cho Công ty Tân Thuận số tiền bằng 03 (ba) tháng tiền thuê ngay tại thời điểm ký hợp đồng. Số tiền này sẽ được Công ty Tân Thuận hoàn trả lại cho đơn vị thuê khi thanh lý hợp đồng. Hàng tháng khách hàng phải thanh toán đủ số tiền thuê theo giá trị thuê đã trúng chào giá theo Đơn tham gia mua chào giá của khách hàng và Thông báo trúng chào giá của Công ty (sẽ được quy định cụ thể trong nội dung hợp đồng cho thuê).

4.3 Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong vòng 07 ngày tính từ ngày ký hợp đồng.

Khách hàng có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Văn phòng Công ty - Phòng Kinh doanh để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Các khách hàng, niêm yết tại Cty;
- Văn phòng Thành ủy Tp.HCM (để báo cáo);
- Hội đồng thành viên (để báo cáo);
- Kiểm soát viên (để báo cáo);
- Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty (để báo cáo);
- Phó Tổng Giám đốc Công ty;
- Phòng Kinh doanh (để thực hiện);
- Phòng Tài chính - Kế toán (để thực hiện);
- Phòng Nhân sự hành chính (để đăng thông tin lên trang web điện tử của Công ty);
- Các phòng trong Công ty (để biết);
- Lưu VT; P. KD.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hạnh